

## KODUMAJUTUSE JÄRGUNÕUDED

**Hindamissüsteem:** 1. järku välja ei anta, kuna nõuded on samastatud kodumajutusele seadusandlusest tulenevate nõuetega. 2. või 3. järku saamiseks peab kodumajutus vastama 100% kohustuslikele nõuetele, mis on märgitud halli taustaga. Samuti peab olema täidetud ülejäänud ristikesega märgitud nõuetest (täiendavatest nõuetest) vähemalt 80%.

**NB! Järgunõuetele vastavuse tabeli täitmiseks tõmmake kastikestesse X-tähiste ümber ringid. Selle tulemusel selgub, millist järku Te võiksite oma ettevõttele taotleda.**

1	<b>Üldnõuded</b>	2. järk	3. järk
1.1	Hooldatud juurdepääsutee sõiduks transpordivahendiga ettevõtte tegutsemisperioodil	x	x
1.2	Külalistele eraldi sissepääs hoonesse		x
1.3	Garaaž või varjualune külaliste autodele		x
1.4	Tähistatud parkimisala külaliste autodele	x	x
1.5	Telefon (nt. mobiil + kõnekaart)		x
1.6	Külalistele mõeldud kirjandus (nt. ajalehed, ajakirjad, raamatud) eesti ja inglise vms keeles		x
1.7	Infomaterjalid - ettevõtte kohta, piirkonna kohta eesti ja inglise vms. keeles	x	x
1.8	Interneti kasutamise võimalus majas või selle läheduses asuvas avalikus internetipunktis		x
1.9	Võimalus saada ümbrikke, postmarke, postkaarte		x
1.10	Jalanõude- ja riideharja kasutamise võimalus		x
1.11	Spetsiaalne küttega riiete kuivatamise ruum. Ei pea olema samas majas.		x
1.12	Lift, kui kodumajutus asub kõrgemal kui 4 korrus		x
1.13	Reguleeritav küte magamistubades		x
1.14	Kaardiga maksmise võimalus, internetimakse kohapeal, mobiilimakse		x
1.15	Hügieeniruumide koristus iga päev	x	x
1.16	Prügi sorteerimise võimalus (plastik, klaastara, paber ja papp jne)		x

2	<b>Külalistetuba / puhketuba</b>	2. järk	3. järk
2.1	Külalistetuba pindala mitte alla 18 m <sup>2</sup> (pindala 8 voodikoha kohta, iga voodikoha kohta lisandub 1,5 m <sup>2</sup> )	x	
2.2	Külalistetuba pindala mitte alla 24 m <sup>2</sup> (pindala 8 voodikoha kohta, iga voodikoha kohta lisandub 1,5 m <sup>2</sup> )		x
2.3	Lae kõrgus mitte alla 2,2 m (v.a. juhul kui hoone on ajaloolise tähtsusega objekt) ja loomulik või sundventilatsioon	x	
2.4	Lae kõrgus mitte alla 2,4 m (v.a. juhul kui hoone on ajaloolise tähtsusega objekt) ja loomulik või sundventilatsioon		x
2.5	Ruumis vähemalt üks avatav aken või sundventilatsioon, akende pind on vähemalt 1/10 põrandapinnast (v.a. juhul, kui hoone on ajaloolise tähtsusega objekt)	x	x
2.6	Aken on silmakõrgusel, võimaldab nautida vaadet (aknalaua kõrgus max 120 cm põrandapinnast)		x
2.7	Televiisor		x

3	<b>Külaliste magamistuba</b>	2. järk	3. järk
3.1	Minimaalne põrandapind:		
	Ühekohaline tuba	Kahekohaline tuba	
	8 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	x
	11 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	x
3.2	Ruumi lisavoodi kohta	3 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>
3.3	Lae kõrgus mitte alla 2,2 m (v.a. juhul, kui hoone on ajaloolise tähtsusega objekt) või sundventilatsioon	x	

3.4	Lae kõrgus mitte alla 2,4 m (v.a. juhul, kui hoone on ajaloolise tähtsusega objekt) või sundventilatsioon		x
3.5	Ruumis vähemalt üks avatav aken või loomulik ventilatsioon, akende pind on vähemalt 1/10 põrandapinnast (v.a. juhud, kui hoone on ajaloolise tähtsusega objekt)	x	x
3.6	Aken on silmakõrgusel, võimaldab nautida vaadet (aknalaua kõrgus max 120 cm põrandapinnast)		x
3.7	Magamistoad nummerdatud või mõnel muul viisil märgistatud		x
3.8	Minimaalsed voodi mõõtmed (kõik voodid peavad vastama järgunõuetele):		
	* Ühekohaline 80 x 190 cm	x	
	* Kahekohaline 140 x 190 cm	x	
	Minimaalsed voodi mõõtmed:		x
	* Ühekohaline 90 x 200 cm		x
	* Kahekohaline 150 x 200 cm, voodisse saab minna kahest küljest		x
3.9	Ei ole lubatud mitmekorruselised voodid / kokkupandavad diivanvoodid (v.a. lisavoodina)		x
3.10	Beebivoodi / võrevoodi võimalus		x
3.11	Lisateki saamise võimalus		x
3.12	Lisapadja saamise võimalus		x
3.13	Päevatekk või voodikate		x
3.14	Koti, kohvri alus		x
3.15	Koht riide tarvis (riidepuid vähemalt 3 tk inimese kohta)	x	
3.16	Riidekapp (riidepuid vähemalt 3 tk inimese kohta, juurdesaamise võimalus)		x
3.17	Riidepuude juurde saamise võimalus		x
3.18	Laud kohtvalgustuse ja tooliga		x
3.19	Televiisor		x
3.20	Raadio või kell-raadio	x	x
3.21	Mittelibisev vaip või -põrandakate		x
3.22	Ruumide koristus iga päev		x
3.23	Pesu ja rätikute vahetus iga kolme päeva tagant		x
3.24	Pesu vahetus iga viie päeva tagant	x	

4	<b><u>Vannituba/ duširuum või vannituba/ duširuum koos tualetiga</u></b>	<b>2. järk</b>	<b>3. järk</b>
4.1	* sissepääs külalise magamistoast		x
4.2	* kuni 5 inimese peale üks ruum (1 dušikoht ja WC), eraldi pererahvast		x
4.3	Ruumi minimaalne suurus:		
	* 4 m <sup>2</sup> duširuum ja WC eraldi		x
	* 3 m <sup>2</sup> duširuum koos WC-ga	x	
4.4	Duširuum on lubatud ka väljaspool maja (nt saunas)	x	
4.5	Kohtvalgusti, elektripistik	x	x
4.6	Vannitoavaip/põrandakate juhul kui pole põrandasoojendust (mittelibisev)	x	x
4.7	Vannitoas/duširuumis põrandasoojendus		x
4.8	Põranda- / jalgade kuivatamise rätik		x
4.9	Veeklaas või plastiktopsivad vastavalt voodikohtade arvule (võivad olla toas)		x
4.10	Pesu pesemise võimalus (ei pea olema tingimata duširuumis!)		x

5	<b><u>Eraldiolev tualettruum</u></b>	<b>2. järk</b>	<b>3. järk</b>
5.1	Üks tualett iga 6 in. kohta, mis asub samas majas magamisruumidega	x	
5.2	2 WC-d (M/N) 8 in. kohta, mis asuvad samas majas magamisruumidega		x

5.3	Valamu tualettruumis sooja/külma vee võimalusega		x
6	<b>Toitlustamine</b>	<b>2. järk</b>	<b>3. järk</b>
6.1	Hommiüksööök: külm + salatid	x	
6.2	Hommiüksööök: soe toit (nt puder, kuumad viinerid) + külm + salatid		x
6.3	Söögitoa olemasolu alates 8 voodikohast		x
6.4	Toitlustusteenuse pakkumine		x

**Allkiri:**

**Kuupäev:**

**KODUMAJUTUSE ÜLDHINNANGU VORM** (selle täidab ainult ekspert ja ettevõtja jaoks omab see informatiivset tähtsust)

1. Üldhinnang majutusettevõtte korrastatuse ja lähiümbruse kohta:		0*	Halb	Rahuldav	Hea	Väga hea	Selgitav kommentaar
1.1	Funktsioneeriva põllumajandusliku või muu ettevõtluse olemasolu						
1.2	Kogu majapidamise väga hea väljanägemine ja puhtus, disain, mugavus, ühtne stiil						
1.3	Amortiseerumine, remonditase						
1.4	Organiseeritus, rahu ja soe atmosfäär						
1.5	Regioonile iseloomulik hoonestus ning õue planeering, piirdeaed etnograafilises stiilis						
1.6	Rahvuslik omapära						
1.7	Ümbritsev keskkond (kuni 500 m)						
1.8	Heakorrastatud lähiümbrus ja haljasala ümber maja						
1.9	Hea ligipääs, viidad ja teeolud						
1.10	Müratase (vaikne = v.hea, halb nt suure magistraali või tehase kõrval)						
1.11	Ühistranspordi kaugus						
1.12	Aed (lille-, viljapuu-, marjaed jne)						

2. Üldhinnang majutusettevõtte teenindustasemele:		0*	Halb	Rahuldav	Hea	Väga hea	Selgitav kommentaar
2.1	Teenindusvalmidus ja külalislahkus						
2.2	Puhas ja esteetiline väljanägemine, isiklik hügieen						
2.3	Professionaalne ettevalmistus (vastav haridus või läbitud koolituskursused)						
2.4	Võõrkeelte oskus suhtlustasandil						
2.5	Kodulehekülje olemasolu	JAH			EI		

3. Majutusettevõttes pakutavad teenused:		JAH	EI	Selgitav kommentaar
3.1	Võimalikud erinevad puhkamisvormid - kalastus, paadisõit, ujumine, jalgrattad, jalutuskäigud metsas, marja- ja seenekorjamine, talisport, ratsutamine, spordi- ja lauamängud, mängunurk lastele, saun (suitsusaun)			
3.2	Kamin aias, lõkkeplats, piknikuvõimalus, grillimisvõimalus			
3.3	Avalik supluskoht (kaugus)			
3.4	Võimalus osaleda talutöödel			
3.5	Oma majapidamises kasvatatud toore või valmistatud toiduained, mahepõllundus			
3.6	Rahvus- või kohalike toitude pakkumine			
3.7	Koduloomad (tootmistalus)			
3.8	Ökoloogiline majapidamine			
3.9	Enesetäiendamise ja käelise tegevuse võimalus (kunst, käsitöö jms)			
3.10	Ümbruskonnas märkimisväärsed loodus- ja kultuurilis-ajaloolise tähtsusega objektid			
3.11	Autorent			
3.12	Pererahvas pakub giiditeenust			
3.13	Külaliste transport majutuskohta			
3.14	Muu (nimetada):			

Ettevõtte kuulumine mõnesse turismiorganisatsiooni. Nimetada:.....

Kohustuslikud nõuded on märgitud hallil taustal. Kõigi kohustuslike nõuete hinnang peab olema vähemalt "hea", et anda 3. järk ja vähemalt "rahuldav", et anda 2. järk.

Teised üldnõuete hinnangud võetakse arvesse, kui kodumajutuse järgnõuetest ei selgu, millist järku ettevõttele anda või jätta andmata.

\* kriteeriumit pole võimalik hinnata või puudub alus